

A photograph of a large industrial interior, showing a complex steel truss ceiling structure and rows of windows along the side walls. The image is overlaid with a semi-transparent blue and purple gradient.

# FANASA

## PROYECTO MANTENIMIENTO

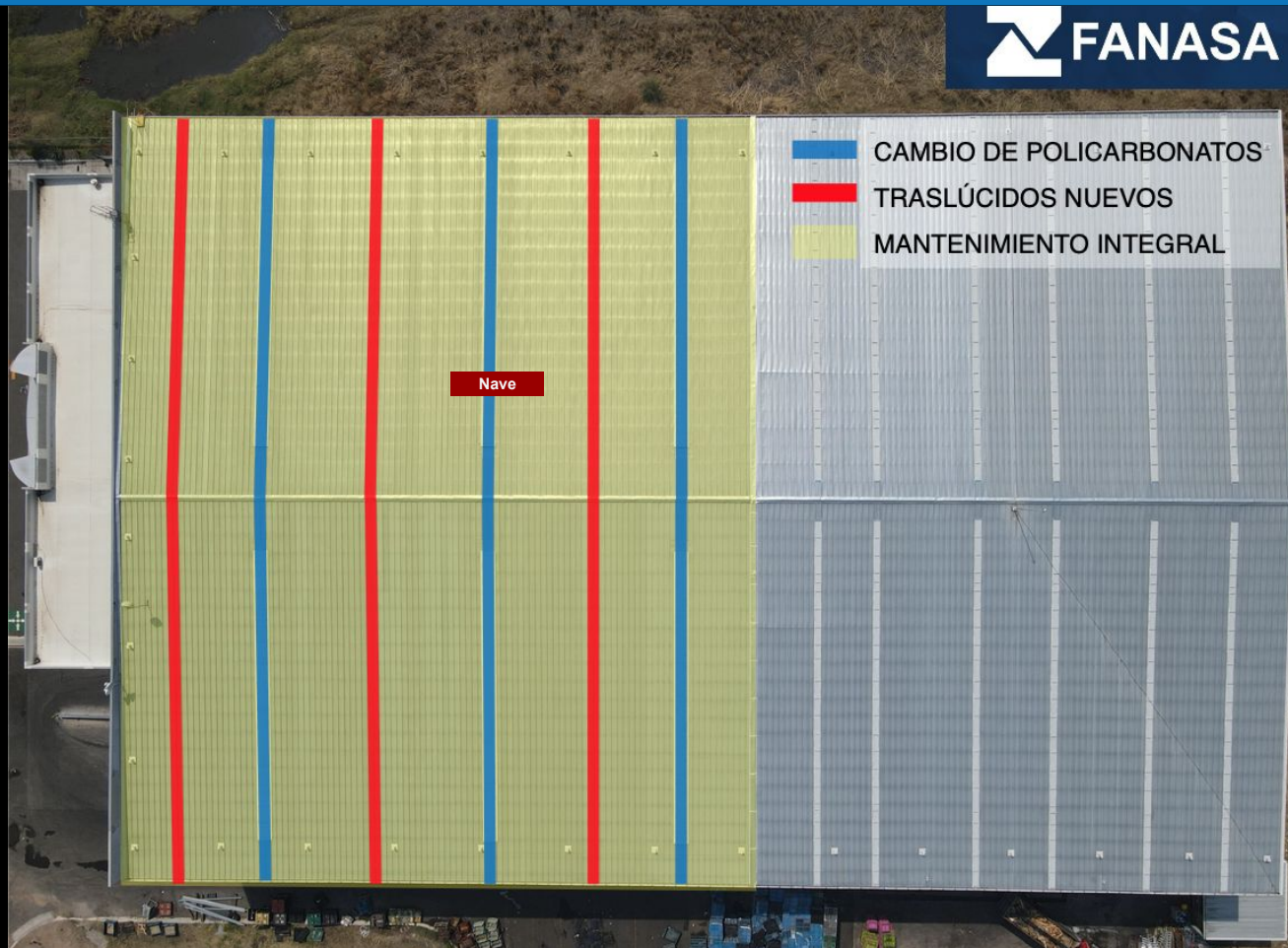
Los proyectos de mantenimiento industrial que realizamos y hemos estado gestionando a lo largo de estos 17 años, son la evidencia de que nuestros proyectos cumplen con la promesa, de satisfacer las necesidades primarias de nuestros clientes. Garantizando proteger la producción de sus fábricas de factores externos como es el clima, la lluvia, sol, viento, humedad y el calor proveniente de la radiación térmica proveniente de los techos Industriales.

## Análisis de la Problemática

Se realizó una visita a la planta de FANASA ubicada en Querétaro el día martes 23 de mayo de 2023, respondiendo a la solicitud de un proyecto para la mejora de iluminación en el interior de la nave.

Durante la visita se tuvo oportunidad de realizar un recorrido al interior de la planta para medir la cantidad de luxes en general, así como para revisar la ubicación de las láminas traslúcidas, posteriormente se realizó una supervisión a la techumbre con ayuda de un dron donde pudimos observar la cubierta a detalle y el estado de los policarbonatos después de 7 años; los cuales ya cumplieron su vida útil. Se observan opacos, desgastados y con microperforaciones, representando un riesgo de filtración al interior de la nave.

Para la propuesta de iluminación (ver layout adjunto) además del cambio de policarbonatos se propone la instalación de tres líneas adicionales de traslúcidos para mejorar la iluminación al interior, dichas láminas traslúcidas son las de mejor calidad en el mercado y cuentan con las siguientes características:





## Tecnología

Las inspecciones se realizan con la última tecnología. Garantizando un estudio completo.



## Especialistas

El personal involucrado en el proceso están altamente capacitados para llevar el proyecto.



## Análisis

El análisis que se realizan está basado en el estudio detallado del proyecto específico.



### Ventajas

- Acrylit da 100% de iluminación natural, sin zonas de penumbra.
- No se amarillenta, conserva su color original por más tiempo.
- No sufre altas dilataciones.
- Excelente resistencia al impacto.
- Protección GelCoat en ambas caras.
- Protección UV.

### Beneficios

- Las láminas de acrílico Acrylit tienen 18 años de garantía.
- Más de 20 años de vida útil.
- Ahorro en energía eléctrica.
- Mejora el ambiente de trabajo.
- Mayor rendimiento en las jornadas laborales.
- Mayor iluminación para el desempeño de las funciones.
- Contribuye a la obtención de créditos Leed para una construcción sustentable.

**3,780**

METROS M2

**50%**

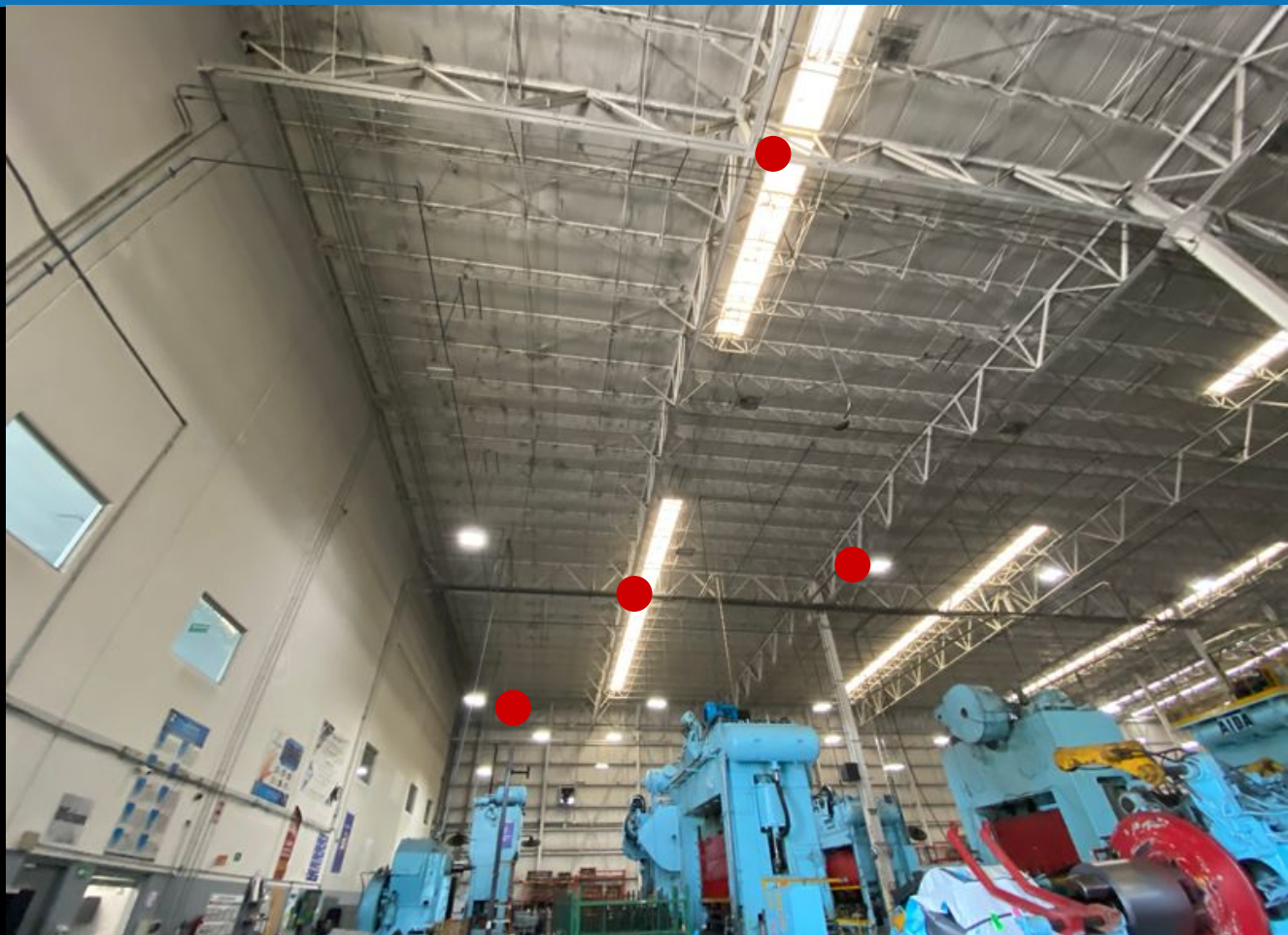
ÁREA A INTERVENIR

### Láminas Traslúcidas

Dado que las traslúcidas se encuentran dentro de su vida útil, recomendamos un sellado de tornillería, y sus uniones con la lámina de cubierta, a lo largo de su desarrollo, con esto garantizamos la hermeticidad de estas.

Imágenes del estado actual de la nave y de la calidad de los policarbonatos existentes.

Se puede observar déficit de iluminación a causa del estado de los policarbonatos. Lo que conlleva a que se utilicen, en el día, las luminarias internas de la nave. Ocasionando con esto un incremento en gastos por electricidad.





## Accidentes

El no realizar el debido mantenimiento preventivo y correctivo. Incrementan los riesgos de accidente laborales.



## Calendario

Es recomendable contar con la planificación necesaria para realizar trabajos de mantenimiento en la techumbre.



## Análisis

Contar con un sistema de cubierta en óptimas condiciones, garantiza un ahorro energético, y económico en las operaciones de la empresa.



#### **Tornillería Expuesta y Traslapes.**

La tornillería y traslapes se observan desgastados por el paso del tiempo, contaminación, intemperie, entre otros factores que provocan fisuras, grietas y desprendimientos. Es recomendable realizar el sellado adecuado y total de la cubierta con productos de calidad industrial para que pueda conservarse en buenas condiciones, ya que al ser un tipo de cubierta con tornillería expuesta suelen tener problemas en el sellado de la misma, es conveniente revisar y sellar los traslapes tanto longitudinales como transversales, así como toda la tornillería para evitar filtraciones al interior.



# PROYECTO DE ÉXITOS

Un punto muy importante, antes de contratar los servicios de cualquier empresa, es evaluar los proyectos que esta ha realizado con anterioridad. Y poder determinar que sus clientes hayan quedado satisfechos. Y es por esta razón que GONCAP te presentamos los proyectos que hemos realizado a lo largo de estos años.

[IR A PROYECTOS  
DE MANTENIMIENTO](#)



# GONCAP

**Dirección:** Av. Paseo Constituyentes 1725-INT A-IV,  
C.P. 76900 El Pueblito, Querétaro.

**Teléfono:** 442.277.42.75

**Web:** [www.goncap.com](http://www.goncap.com)



**ESPECIALISTAS  
EN TECHOS  
INDUSTRIALES**