

A photograph of a large industrial interior, showing a complex steel truss ceiling structure and rows of windows along the side walls. The image is overlaid with a semi-transparent blue and purple gradient.

MORESA PISTONES

PROYECTO MANTENIMIENTO

Los proyectos de mantenimiento industrial que realizamos y hemos estado gestionando a lo largo de estos 17 años, son la evidencia de que nuestros proyectos cumplen con la promesa, de satisfacer las necesidades primarias de nuestros clientes. Garantizando proteger la producción de sus fábricas de factores externos como es el clima, la lluvia, sol, viento, humedad y el calor proveniente de la radiación térmica proveniente de los techos Industriales.

Análisis de la Problemática

Se realizó un levantamiento técnico el día 14 de junio de 2023. Dicha visita se realizó en compañía del personal de la planta que nos apoyó para identificar el área a intervenir que está indicada en el layout de intervención.

Se dividió el área a intervenir de la cubierta en tres secciones, las cuales denominamos nave "A", "B" y "C", cada una con características peculiares que enunciaremos a detalles.

A continuación, mostraremos imágenes representativas de las problemáticas detectadas. Así como una muestra de los trabajos de mantenimiento y cambio de láminas traslúcidas que **GONCAP** ha realizado.





Tecnología

Las inspecciones se realizan con la última tecnología. Garantizando un estudio completo.



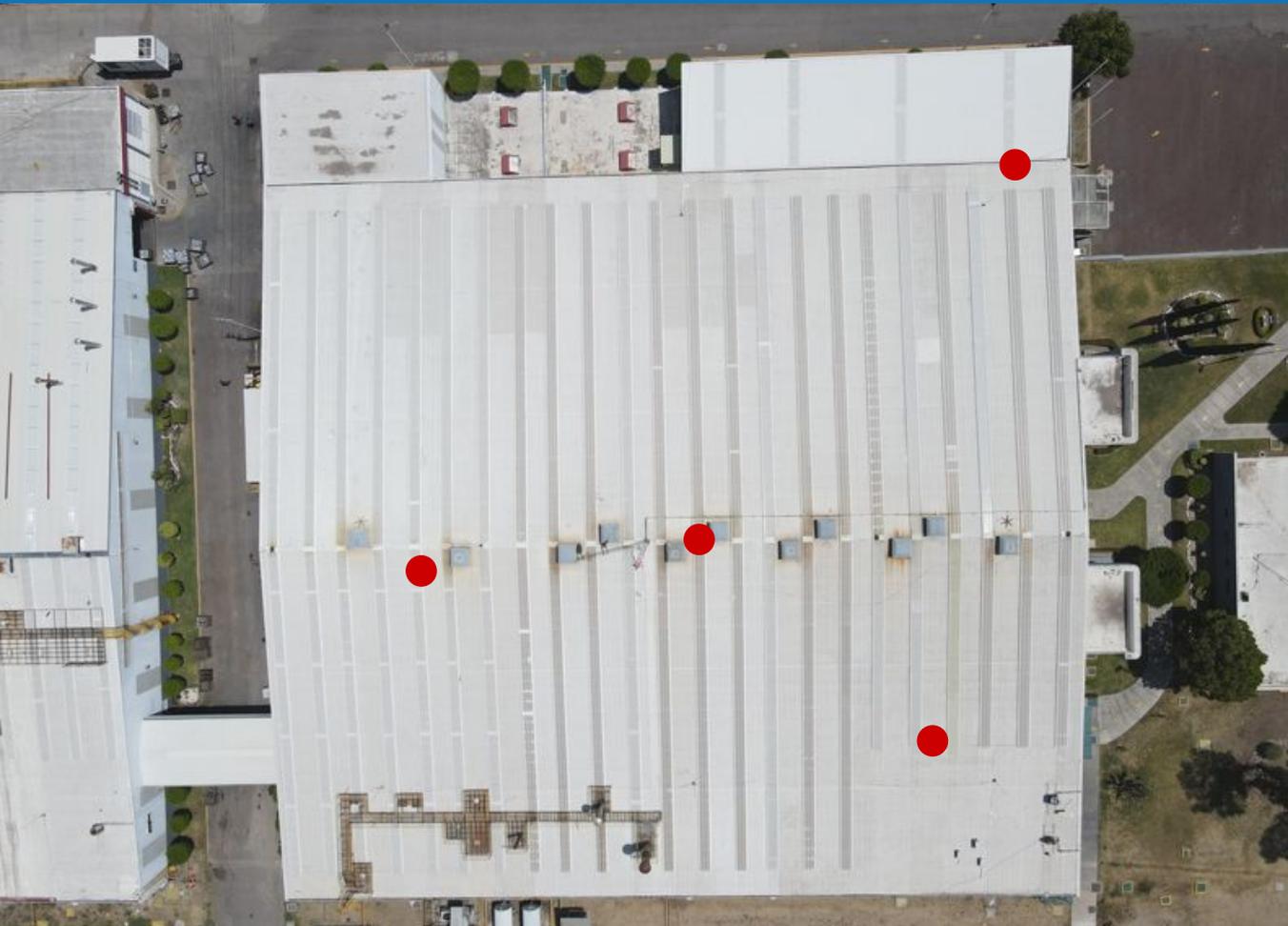
Especialistas

El personal involucrado en el proceso están altamente capacitados para llevar el proyecto.



Análisis

El análisis que se realizan está basado en el estudio detallado del proyecto específico.



Nave "A"

Se identificó un tipo de cubierta prefabricada elaborada con paneles que se soportan en la estructura metálica, dicha cubierta tiene una antigüedad de más de 20 años, lo que nos indica que requiere un mantenimiento integral a toda su superficie, poniendo énfasis en los equipos y canaletas, ya que se observan muy sucios, desgastados y con uniones agrietadas.

Recomendamos en este caso realizar un sellado en el perímetro de los equipos y uniones de canaletas, para de esta manera evitar filtraciones al interior de la nave.

Otro punto que considerar es el cambio de láminas traslúcidas, actualmente se logran observar desgastadas y ciertos elementos nos dan indicio que han cumplido su vida útil, como puede ser el cambio de color, el afloramiento del material (se comienza a observar la fibra de vidrio), deformaciones de la lámina; por lo cual consideramos necesario un cambio de estas (en esta nave las líneas a intervenir se observan indicadas en el layout).

10,556

METROS M2

70%

ÁREA A INTERVENIR

Nave "B"

La nave "B" corresponde a la mitad de la nave en donde se ha realizado el cambio de cubierta. El sistema constructivo es el mismo de la nave "A" con lo cual es recomendable el mantenimiento integral mediante la aplicación de impermeabilizante de grado industrial, así como el sellado de los equipos y el cambio de las láminas traslúcidas. En esta nave el personal de la empresa nos indicó que el canalón se observa muy desgastado (cosa que corroboramos durante la visita) con lo cual es necesario un cambio de este.





Nave "C"

La nave que nombramos nave "C" tiene una cubierta tipo R-101, este tipo de lámina tiene la característica de ser atornillada a la estructura con lo cual la pija al estar expuesta genera un riesgo potencial de filtración; durante la visita en la tornillería observamos el sellado desgastado y agrietado en algunos casos, por lo que recomendamos el sellado de esta. Para mejorar la impermeabilidad de la cubierta recomendamos el sellado de los traslapes y uniones entre láminas mediante la aplicación de malla reforzada e impermeabilizante de grado industrial.

Al igual que en las naves anteriores, el tema del cambio de las láminas traslúcidas es un punto que debemos atender a la brevedad, podemos ver las características de su desgaste claramente, y antes de que se rompan o agrieten de forma considerable y generen filtraciones al interior, es necesario un cambio para de esta manera también mejorar la iluminación al interior.

PROYECTO DE ÉXITOS

Un punto muy importante, antes de contratar los servicios de cualquier empresa, es evaluar los proyectos que esta ha realizado con anterioridad. Y poder determinar que sus clientes hayan quedado satisfechos. Y es por esta razón que GONCAP te presentamos los proyectos que hemos realizado a lo largo de estos años.

[IR A PROYECTOS
DE MANTENIMIENTO](#)



GONCAP

Dirección: Av. Paseo Constituyentes 1725-INT A-IV,
C.P. 76900 El Pueblito, Querétaro.

Teléfono: 442.277.42.75

Web: www.goncap.com



**ESPECIALISTAS
EN TECHOS
INDUSTRIALES**