A photograph of a large industrial interior, likely a factory or warehouse, with a complex steel truss ceiling and rows of windows. The image is overlaid with a semi-transparent blue gradient.

# NISSHA

## PROYECTO MANTENIMIENTO

Los proyectos de mantenimiento industrial que realizamos y hemos estado gestionando a lo largo de estos 17 años, son la evidencia de que nuestros proyectos cumplen con la promesa, de satisfacer las necesidades primarias de nuestros clientes. Garantizando proteger la producción de sus fábricas de factores externos como es el clima, la lluvia, sol, viento, humedad y el calor proveniente de la radiación térmica proveniente de los techos Industriales.

## Análisis de la Problemática

Se realizó un levantamiento técnico el día 31 de mayo de 2023. Dicha visita se realizó en compañía del personal de la planta que nos apoyó para identificar el área a intervenir que está indicada en el layout de intervención.

Las principales áreas afectadas que nos indicaron se ubican en las canaletas y el área circundante, durante la visita y corroborado con las fotografías se puede identificar un detalle en la fabricación de la estructura que nos provoca no tener una pendiente continua para poder desalojar el agua correctamente, esto viene dado porque el strut que soporta la canaleta ¡se encuentra recto y no continua con la pendiente que tiene la cubierta, provocando de esta manera un estancamiento en el último monten; este fenómeno se observa (aunque en menor medida) también en la cumbre de la nave, lo que nos indica que tanto la columna de inicio como la final de la nave, tiene ese detalle!

Otro punto para considerar es el tema de los traslúcidos, ya que son de mala calidad, lo que aunado con el calor; del ambiente y de la lámina galvanizada, provoca deformaciones que a la larga generan riesgo de filtraciones al interior de esta.

En busca de garantizar cubiertas limpias y libres de goteras, además de dar solución a los problemas presentados (de canaleta y acrílicos), se propone realizar un mantenimiento integral correctivo en los elementos que suelen tener desgaste, un cambio de láminas traslúcidas por unas de calidad adecuada (duración de más de 18 años) y una revisión y re-engargolado en el área de canaleta con detalles encontrados, para de esta manera mitigar las filtraciones.





## Tecnología

Las inspecciones se realizan con la última tecnología. Garantizando un estudio completo.



## Especialistas

El personal involucrado en el proceso están altamente capacitados para llevar el proyecto.



## Análisis

El análisis que se realizan está basado en el estudio detallado del proyecto específico.



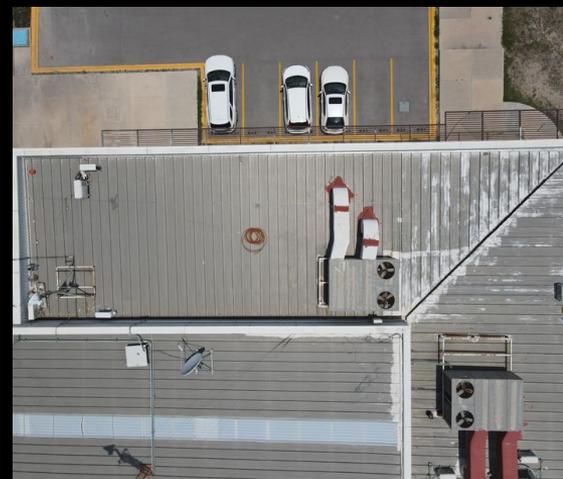
**10,054**

METROS M2

**100%**

ÁREA A INTERVENIR





# PROYECTO DE ÉXITOS

Un punto muy importante, antes de contratar los servicios de cualquier empresa, es evaluar los proyectos que esta ha realizado con anterioridad. Y poder determinar que sus clientes hayan quedado satisfechos. Y es por esta razón que GONCAP te presentamos los proyectos que hemos realizado a lo largo de estos años.

[IR A PROYECTOS  
DE MANTENIMIENTO](#)



# GONCAP

**Dirección:** Av. Paseo Constituyentes 1725-INT A-IV,  
C.P. 76900 El Pueblito, Querétaro.

**Teléfono:** 442.277.42.75

**Web:** [www.goncap.com](http://www.goncap.com)



**ESPECIALISTAS  
EN TECHOS  
INDUSTRIALES**