

A photograph of a large industrial interior, showing a complex network of steel beams and trusses forming the roof structure. The lighting is dim, and the overall color palette is a mix of blue and purple tones, creating a modern and industrial atmosphere.

TOSTADAS CHARRAS

PROYECTO MANTENIMIENTO

Los proyectos de mantenimiento industrial que realizamos y hemos estado gestionando a lo largo de estos 17 años, son la evidencia de que nuestros proyectos cumplen con la promesa, de satisfacer las necesidades primarias de nuestros clientes. Garantizando proteger la producción de sus fábricas de factores externos como es el clima, la lluvia, sol, viento, humedad y el calor proveniente de la radiación térmica proveniente de los techos Industriales.

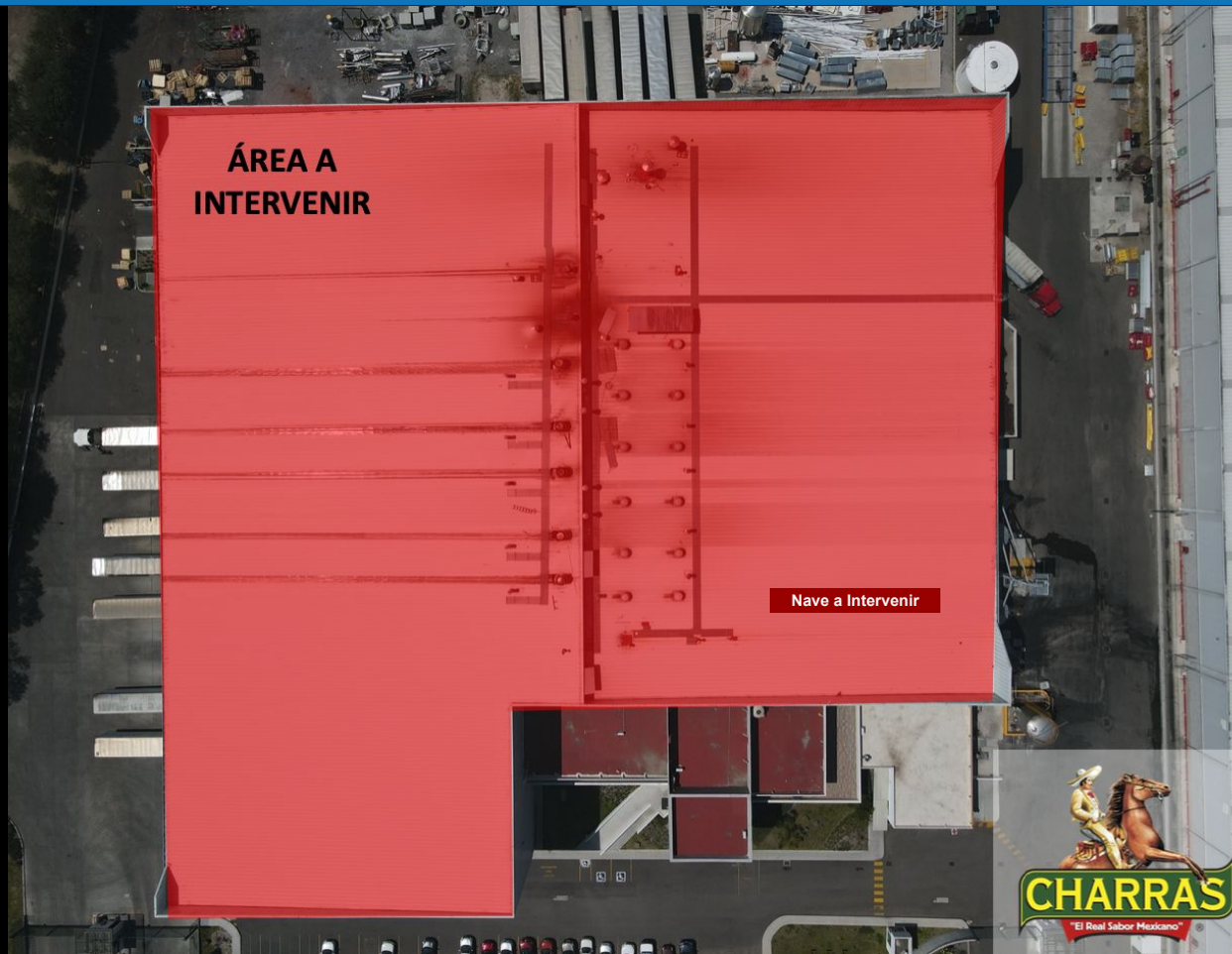
Análisis de la Problemática

Se realizó un levantamiento técnico el día 06 de julio de 2023. Dicha visita se realizó en compañía del personal de la planta que nos apoyó para identificar el área a intervenir que está indicada en el layout adjunto.

La cubierta del área a intervenir está elaborada con lámina KR-18, la cual tiene como característica un sistema de fijación de anclas ocultas, con excepción en el área de canaletas, donde tenemos tornillería expuesta en la unión de ambas láminas.

El mantenimiento que se manejará para este tipo de cubierta constará de un servicio integral que buscará tener la cubierta en el mejor estado posible, para de esta manera prevenir filtraciones al interior. Se atacarán las áreas donde existe mayor riesgo de filtración como son, cumbreras, molduras perimetrales, canaletas y equipos en cubierta, poniendo especial atención a estos últimos, ya que es donde nos indicaron que existían mayores filtraciones.

A continuación, mostraremos imágenes representativas de las problemáticas detectadas. Así como una muestra de los trabajos de mantenimiento y cambio de láminas traslúcidas que **GONCAP** ha realizado.





Tecnología

Las inspecciones se realizan con la última tecnología. Garantizando un estudio completo.



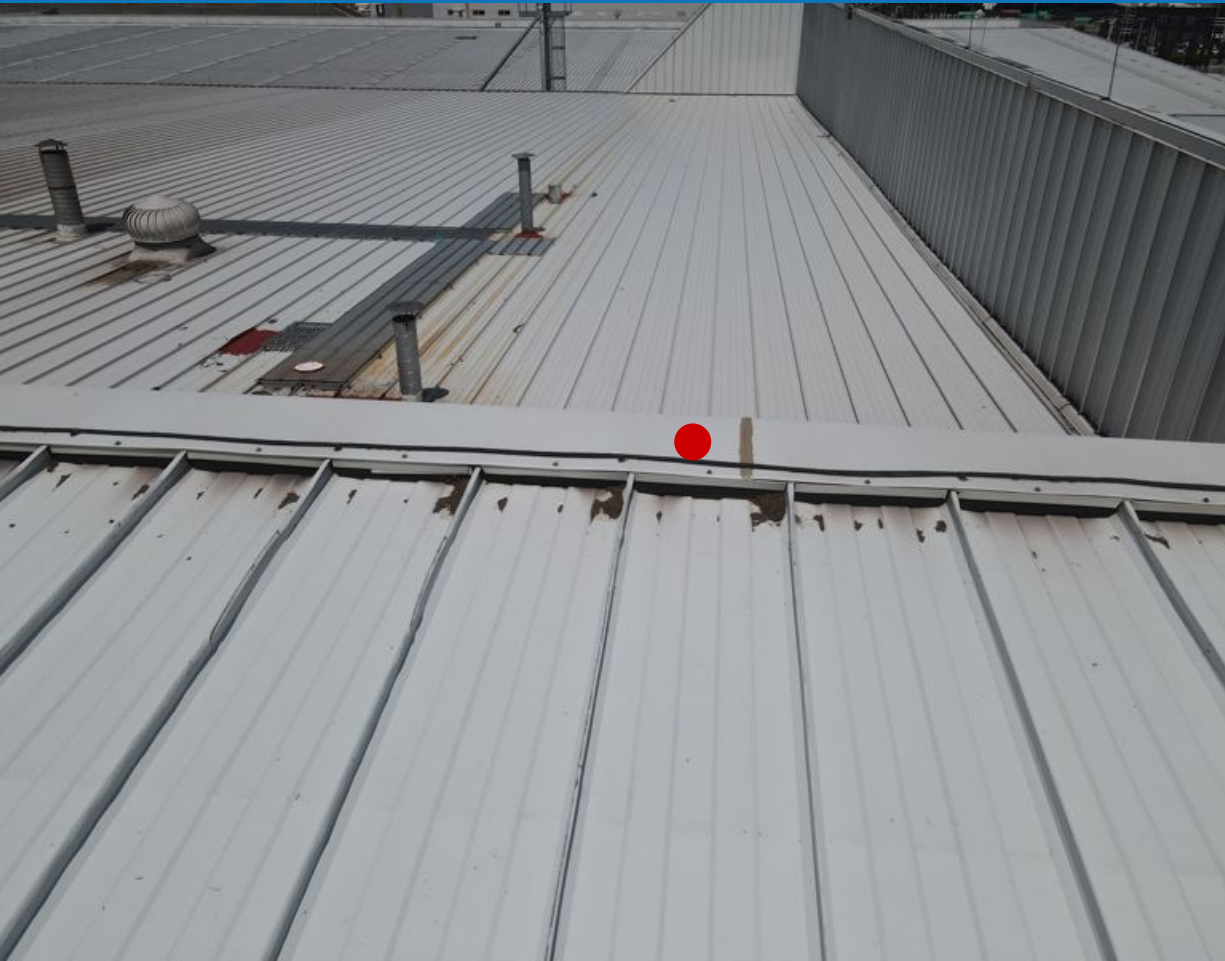
Especialistas

El personal involucrado en el proceso están altamente capacitados para llevar el proyecto.



Análisis

El análisis que se realizan está basado en el estudio detallado del proyecto específico.



Cumbrera

El sellado de los traslapes entre láminas y en la tornillería se observa desgastado y agrietado, todos estos factores a la larga nos representan riesgos de filtración al interior, por lo cual es recomendable un nuevo sellado con sellador de calidad industrial.

Moldura perimetral

Los sellos colocados en sus traslapes de lámina/lámina en la moldura perimetral se encuentran desgastados, ya cumplieron su tiempo de vida útil. En varias secciones se encuentran mal instaladas, ya que está separada la charola de la techumbre. Hay acumulación de humedad en varias secciones y el sellador colocado ya están fisurados y con grietas considerables. Es una sección en la cual hay muchos riesgos de filtración de agua al interior.

9,702

METROS M2

90%

ÁREA A INTERVENIR

Canaletas

Las canaletas presentan contaminación en todo su desarrollo con diversos materiales adheridos. El sellador en los casquillos y bajadas de agua ya cumplió con su tiempo de vida útil y presenta desprendimientos. Esto no permite la libre evacuación del agua pluvial sobre sus bajadas. Recomendamos limpiar y descontaminar toda la superficie de la canaleta, quitar los materiales en mal estado y volverá sellar sus traslapes de lámina/lámina y casquillos con sellador de poliuretano de calidad industrial.





Tecnología

Las inspecciones se realizan con la última tecnología. Garantizando un estudio completo.



Especialistas

El personal involucrado en el proceso están altamente capacitados para llevar el proyecto.



Análisis

El análisis que se realizan está basado en el estudio detallado del proyecto específico.



Equipos en Cubierta

Los equipos, al ser elementos ajenos a la cubierta, siempre representan un riesgo latente de filtración al interior, más si los sellos se observan desgastados y sucios. También durante la visita pudimos observar la falta de desviadores en estos equipos, lo que provoca un encharcamiento de agua pluvial como se puede observar en las imágenes. Recomendamos la instalación de desviadores de agua elaborados con lámina para de esta manera evitar los encharcamientos y el agua pueda fluir con mayor libertad, además de sellarlos con selladores de calidad industrial para garantizar su hermeticidad.

PROYECTOS DE ÉXITOS

Un punto muy importante, antes de contratar los servicios de cualquier empresa, es evaluar los proyectos que esta ha realizado con anterioridad. Y poder determinar que sus clientes hayan quedado satisfechos. Y es por esta razón que **GONCAP** te presentamos los proyectos que hemos realizado a lo largo de estos años.

[IR A PROYECTOS
DE MANTENIMIENTO](#)



GONCAP

Dirección: Av. Paseo Constituyentes 1725-INT A-IV,
C.P. 76900 El Pueblito, Querétaro.

Teléfono: 442.277.42.75

Web: www.goncap.com



**ESPECIALISTAS
EN TECHOS
INDUSTRIALES**