

A photograph of a large industrial interior, likely a warehouse or factory, showing a complex steel truss ceiling structure. The image is overlaid with a semi-transparent blue and purple gradient.

CAMPO FRESCO

PROYECTO MANTENIMIENTO

Los proyectos de mantenimiento industrial que realizamos y hemos estado gestionando a lo largo de estos 17 años, son la evidencia de que nuestros proyectos cumplen con la promesa, de satisfacer las necesidades primarias de nuestros clientes. Garantizando proteger la producción de sus fábricas de factores externos como es el clima, la lluvia, sol, viento, humedad y el calor proveniente de la radiación térmica proveniente de los techos Industriales.

Análisis de la Problemática

Se realizó un levantamiento técnico el miércoles 16 de agosto de 2023. Durante la visita se recorrió el interior del área identificada como CF y CF-2 además de una visita al comedor. Donde se pudo identificar el sistema constructivo y además nos comentaron los detalles que se tenían actualmente en la cubierta.

A continuación, mostraremos imágenes representativas de las problemáticas detectadas. Así como una muestra de los trabajos de mantenimiento y cambio de láminas translúcidas que **GONCAP** ha realizado.

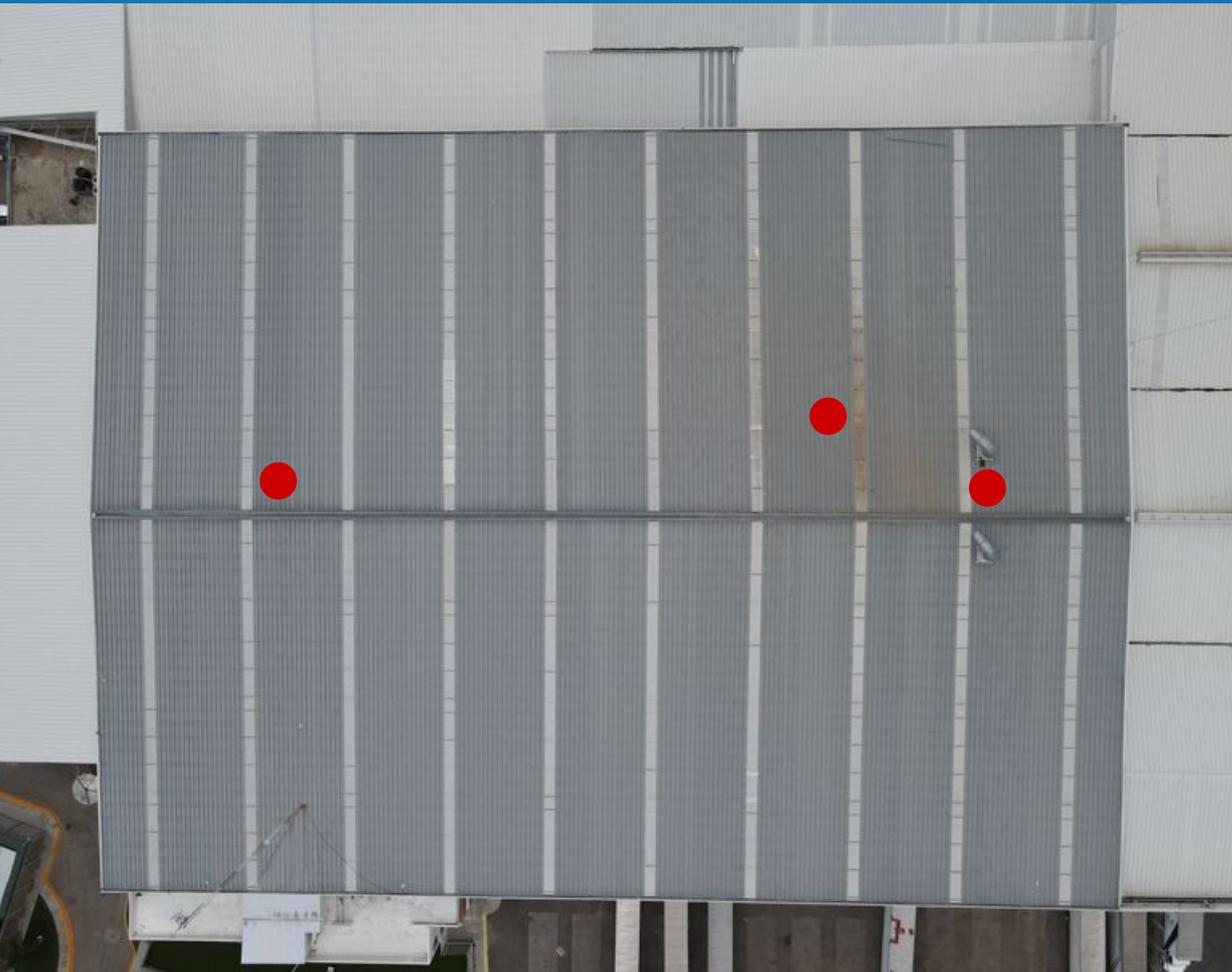


16,017

METROS M2

75%

ÁREA A INTERVENIR



CF (Lámina KR-18)

En esta zona la antigüedad de la cubierta es de más de 10 años por lo cual consideramos un mantenimiento integral a cada uno de los elementos en cubierta más expuestos a filtraciones, que son los elementos de cierre de estas como; Cumbreiras, Molduras Perimetrales y Canaletas. En cada uno de estos aspectos se observan que las uniones de lámina-lámina están desgastadas, con lo cual es necesario volver a colocar un sellado de calidad industrial y de esta manera garantizar unas uniones adecuadas.

Un punto que consideramos importante y que se comentó durante la visita es el tema de las láminas traslúcidas (en las cuales tuvieron un incidente reciente). Por lo que se puede observar con el drone dichas láminas han cumplido su vida útil, lo que provoca que se vuelvan frágiles a la intemperie y que provoca grietas y rupturas, además que sus uniones se desgarran y amplían lo que nos genera que queden “sueltas” en cubierta lo que provoca que se desprendan como en el caso mencionado durante la visita.



Tecnología

Las inspecciones se realizan con la última tecnología. Garantizando un estudio completo.



Especialistas

El personal involucrado en el proceso están altamente capacitados para llevar el proyecto.



Análisis

El análisis que se realizan está basado en el estudio detallado del proyecto específico.

CF (Lámina KR-18)

Si bien se comentó que durante el desprendimiento de lámina se resolvió el problema, durante el vuelo del drone se pudo observar que el perfil no es el correspondiente al tipo de cubierta, lo que ocasiona que existan riegos muy latentes de filtraciones.

Proponemos el cambio total de láminas traslúcidas, ya que dado que la cubierta tiene una antigüedad considerable, es mucho más recomendable cambiar todas las láminas traslúcidas para que tengan la misma garantía y tiempo de vida.

Otro tema que consideramos importante es la elaboración de desviadores de agua para los ductos en la cubierta, porque se puede observar encharcamientos en la cubierta. Con estos desviadores evitaremos que el agua quede estancada dando la fluidez necesaria para de esta manera evitar filtraciones y mayor desgaste en las uniones.





Tecnología

Las inspecciones se realizan con la última tecnología. Garantizando un estudio completo.



Especialistas

El personal involucrado en el proceso están altamente capacitados para llevar el proyecto.



Análisis

El análisis que se realizan está basado en el estudio detallado del proyecto específico.



CF 1-4 (Lámina KR-18)

Para estas naves se recomienda un mantenimiento integral atendiendo los siguientes elementos en la cubierta.

Cumbrera

El sellado de los traslapes entre láminas y en la tornillería se observa desgastado y agrietado, todos estos factores a la larga nos representan riesgos de filtración al interior, por lo cual es recomendable un nuevo sellado con sellador de calidad industrial.

Moldura perimetral

Los sellos colocados en sus traslapes de lámina/lámina en la moldura perimetral se encuentran desgastados, ya cumplieron su tiempo de vida útil. En varias secciones se encuentran mal instaladas, ya que está separada la charola de la techumbre. Hay acumulación de humedad en varias secciones y el sellador colocado ya están fisurados y con grietas considerables. Es una sección en la cual hay muchos riesgos de filtración de agua al interior.

Canaletas

Las canaletas presentan contaminación en todo su desarrollo con diversos materiales adheridos. El sellador en los casquillos y bajadas de agua ya cumplió con su tiempo de vida útil y presenta desprendimientos. Esto no permite la libre evacuación del agua pluvial sobre sus bajadas. Recomendamos limpiar y descontaminar toda la superficie de la canaleta, quitar los materiales en mal estado y volverá sellar sus traslapes de lámina/lámina y casquillos con sellador de poliuretano de calidad industrial.

RECOMENDACIONES

Las recomendaciones que se plantean son las conclusiones, que luego del análisis detallado de las evidencias fotográficas y de video que se capturaron en el levantamiento técnico.

Posteriormente, se plantean por el equipo multidisciplinario, las posibles soluciones y la mejor opción para el proyecto y la empresa. Para así dar solución definitiva a las problemáticas.

Láminas Traslúcidas

Actualmente, solo la nave CF-2 cuenta con láminas translúcidas, por el tiempo de la construcción aun cuentan con tiempo de vida, por lo cual solo consideramos necesario un sellado de las láminas para lograr una cubierta libre de filtraciones y de esta manera garantizar y prologar el tiempo de vida de estas.

Comedor

En el área del comedor nos solicitaron una intervención integral para garantizar una cubierta libre de filtraciones, por lo cual se propone un sellado de molduras perimetrales; limpieza y sellado en canaletas; aplicación de closure interno para el sellado de las uniones Cubierta- fachada y cubierta- canaleta; Sellado total de la tornillería en cubierta y sellado de traslapes lámina-lámina en cubierta. Todos estos conceptos son realizados con material de calidad industrial y con mano de obra especializada, garantizado en todo momento un trabajo profesional.





Láminas Traslúcidas

Actualmente, solo la nave CF-2 cuenta con láminas traslúcidas, por el tiempo de la construcción aun cuentan con tiempo de vida, por lo cual solo consideramos necesario un sellado de las láminas para lograr una cubierta libre de filtraciones y de esta manera garantizar y prologar el tiempo de vida de estas.

Comedor

En el área del comedor nos solicitaron una intervención integral para garantizar una cubierta libre de filtraciones, por lo cual se propone un sellado de molduras perimetrales; limpieza y sellado en canaletas; aplicación de closure interno para el sellado de las uniones Cubierta-fachada y cubierta- canaleta; Sellado total de la tornillería en cubierta y sellado de traslapes lámina-lámina en cubierta. Todos estos conceptos son realizados con material de calidad industrial y con mano de obra especializada, garantizado en todo momento un trabajo profesional.

PROYECTOS DE ÉXITOS

Un punto muy importante, antes de contratar los servicios de cualquier empresa, es evaluar los proyectos que esta ha realizado con anterioridad. Y poder determinar que sus clientes hayan quedado satisfechos. Y es por esta razón que **GONCAP** te presentamos los proyectos que hemos realizado a lo largo de estos años.

[IR A PROYECTOS
DE MANTENIMIENTO](#)



GONCAP

Dirección: Av. Paseo Constituyentes 1725-INT A-IV,
C.P. 76900 El Pueblito, Querétaro.

Teléfono: 442.277.42.75

Web: www.goncap.com



**ESPECIALISTAS
EN TECHOS
INDUSTRIALES**