

A photograph of a large industrial interior, showing a complex network of metal beams and trusses forming the ceiling structure. The lighting is dim, and the overall color palette is a mix of blue and purple tones, creating a modern, industrial atmosphere.

# GIANT MOTORS

## PROYECTO MANTENIMIENTO

Los proyectos de mantenimiento industrial que realizamos y hemos estado gestionando a lo largo de estos 17 años, son la evidencia de que nuestros proyectos cumplen con la promesa, de satisfacer las necesidades primarias de nuestros clientes. Garantizando proteger la producción de sus fábricas de factores externos como es el clima, la lluvia, sol, viento, humedad y el calor proveniente de la radiación térmica proveniente de los techos Industriales.

## Análisis de la Problemática

Se realizó un levantamiento técnico el jueves 24 de agosto de 2023. Durante la visita se recorrió el interior del área de producción donde se planea realizar el cambio de cubierta.

Dentro de los comentarios realizados por el personal de planta durante la visita destacamos los siguientes:

- Se realizará el cambio de dos dientes de sierra completos (14 cuadrantes en total) estos serán repartidos en 4 ejes (G6 - G10) considerando cada uno de 3 o 4 cuadrantes según sea el caso, agregando una moldura de ajuste en cada uno de ellos.
- Además del alcance que se nos proporcionó en la licitación, se agrega una moldura de conexión entre la contrafachada de traslúcidos y las canaletas.
- Se cotiza el desmantelamiento y bajada de las chimeneas existentes.

A continuación se mostrarán las fotografías de la situación actual de los ejes indicados, así como ejemplos de cambios de cubierta realizados por **GONCAP**.





## Tecnología

Las inspecciones se realizan con la última tecnología. Garantizando un estudio completo.



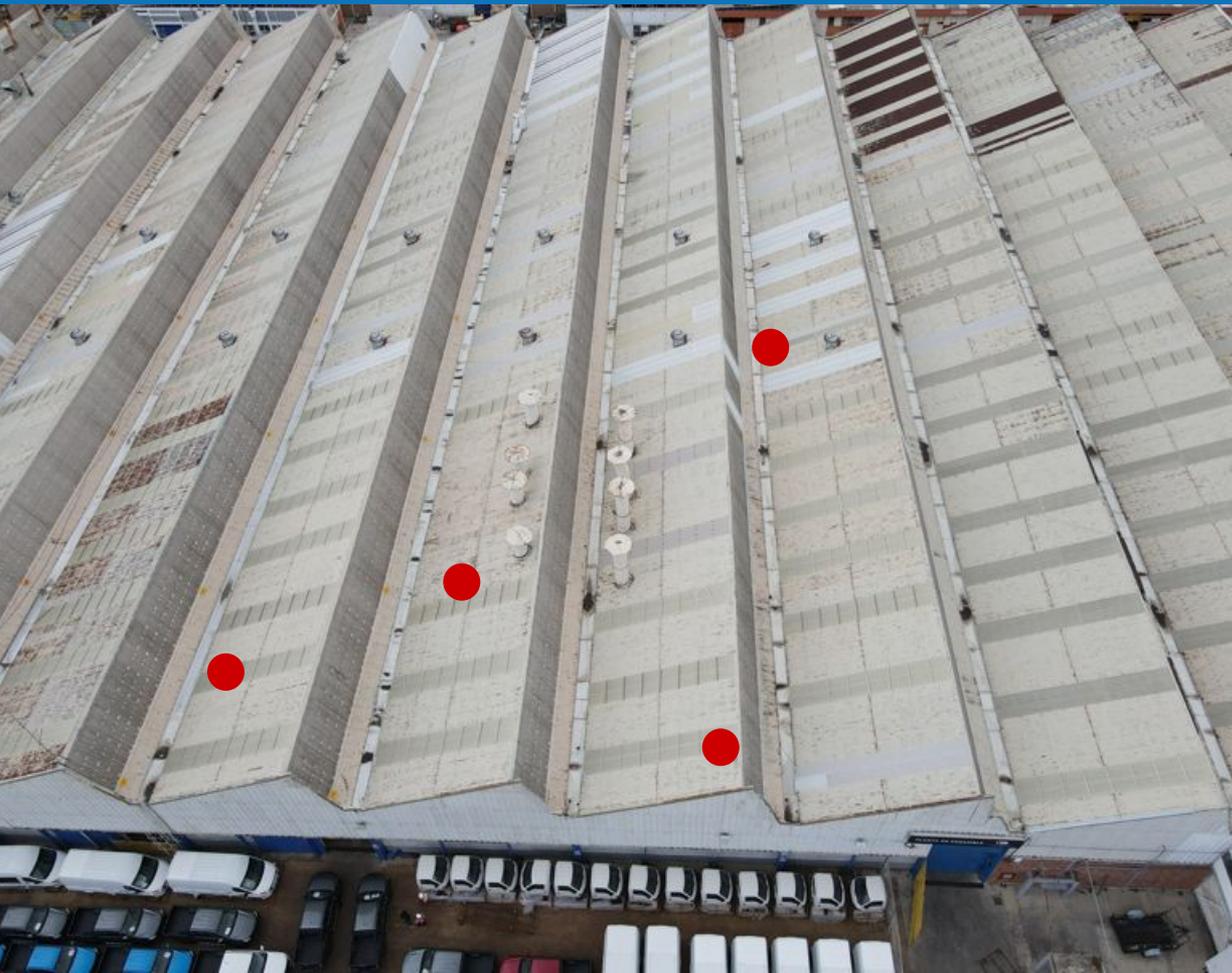
## Especialistas

El personal involucrado en el proceso están altamente capacitados para llevar el proyecto.



## Análisis

El análisis que se realizan está basado en el estudio detallado del proyecto específico.



**Cambio de cubierta actual (R-100) por cubierta sistema KR18 PINTRO CAL 24**

**INCLUYE:** Desmontaje de material existente, suministro e instalación de sistema KR18 cal 24 pintro con anclas ocultas, fabricación, suministro e instalación, molduras perimetrales, retiro y colocación de canalón en lámina pintro cal 24 con un desarrollo variable.

**Instalación de Acrílicos KR18 doble ancho:**

Desmontaje a pie de obra sin retorno de material en cubierta, suministro e instalación de acrílico sistema KR18 doble ancho de marca Stabilit Línea Acrylit G18 (con duración de 18 años).

**Fabricación, Suministro e Instalación de OMEGAS.**

**INCLUYE:** Retiro de omegas actuales a pie de obra sin retorno. Fabricación de elementos de conexión (omega) entre traslúcidos - cubierta TIPO KR-18 DOBLE ANCHO a base de lámina PINTRO cal. 22 con desarrollo variable.

**1,900**

METROS M2

**11%**

ÁREA A INTERVENIR

Desmontaje a pie de obra sin retorno de DOMOS Y CHIMENEAS en cubierta actual. INCLUYE: Desmantelamiento de chimeneas y domos, Acarreo de materiales a pie de obra sin retorno; Mano de Obra Especializada; Herramienta, Equipo y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.

**Cambio Acrílicos R101:** Desmontaje a pie de obra sin retorno de acrílicos en mal estado de sistema actual, suministro e instalación de acrílico sistema R101 de marca Stabilit Línea Acrylit G18 (CON UNA DURACION DE 18 AÑOS), incluye elementos de fijación como omegas, pijas y todos los elementos necesarios como selladores de poliuretano y selladores de polivinilo de celda cerrada con adhesivo.



# RECOMENDACIONES

Las recomendaciones que se plantean son las conclusiones, que luego del análisis detallado de las evidencias fotográficas y de video que se capturaron en el levantamiento técnico.

Posteriormente, se plantean por el equipo multidisciplinario, las posibles soluciones y la mejor opción para el proyecto y la empresa. Para así dar solución definitiva a las problemáticas.

## ¿Qué es el Disipador de Calor?

ESSEMPI Disipador de Calor®, es un recubrimiento que ayuda a evitar el sobrecalentamiento de las superficies donde se le aplique, debido a la radiación solar. Lo que diferencia al Disipador de Calor de otros productos o marcas, es su fórmula patentada, que provee un recubrimiento de muy baja conductividad térmica, logrando mantener un ambiente agradable al interior.

Una vez aplicado, los techos o muros se mantendrán a una temperatura de  $\pm 2$  °C con respecto a la temperatura ambiental.



## RECOMENDACIONES

### Inspeccionar

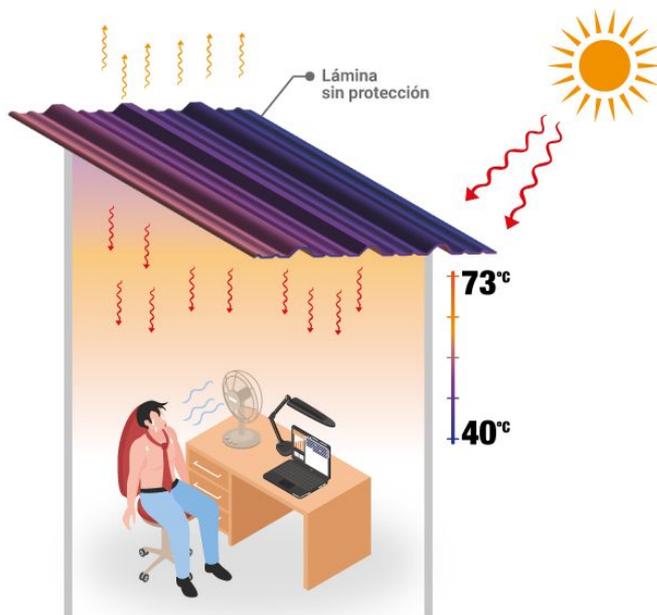
Se debe inspeccionar la techumbre y los muros de las naves Industriales para tomar la lectura de la temperatura que presentan en las horas de mayor incidencia de luz solar.

### Evaluar

Se debe evaluar las características de la superficie donde se requiera aplicar el Disipador de Calor con la finalidad de determinar la viabilidad del procedimiento.

### Análisis

Contactar a un especialista de **GONCAP** para ser asesorado y generar el levantamiento situacional del proyecto. Con el objeto de realizar la cotización y planificación del servicio.



## ¿Qué sucede en la techumbre industrial?

Muchos se preguntan, ¿por qué el calor al interior de las naves industriales es tan alto, si al exterior de las edificaciones la sensación térmica es más agradable?

Todo esto sucede porque durante el día la radiación solar va calentando la techumbre, no importando si éstas son de metal, acrílico, policarbonato o losa de concreto. Todas se calientan y transfieren calor, calentando el aire a su alrededor y este a su vez crea una atmósfera de efecto invernadero donde el calor aumenta significativamente, generando malestar en las personas y sobre todo a los equipos y materiales.

## Planta con Disipador de Calor

GRUPO LAMESA

Debido a la necesidad de nuestros clientes de mantener una temperatura controlada al interior de sus naves, en los sectores industriales del país, lo que les permitiera mantener la calidad y las certificaciones requeridas en sus productos, nos dimos a la tarea de desarrollar un producto de bajo costo que ayudara a controlar la radiación térmica de la cubierta de las naves industriales.

Garantizamos al 100% nuestro producto porque controlamos desde la compra de la materia prima hasta la aplicación especializada, dándole la tranquilidad a nuestros clientes de controlar el calor. Nos han elegido clientes de industrias tan sensibles como las del sector farmacéutico, alimenticia, CEDIS, entre otros.



## Planta con Disipador de Calor

### Farmacias Similares

El Disipador de Calor cuenta con 5 años de garantía, aunque la experiencia nos ha demostrado que su vida útil puede extenderse dependiendo de las condiciones medioambientales en las que se encuentre la nave, así como del nivel de mantenimiento que se le dé a la superficie de la techumbre.

**GONCAP** proporciona a todos sus clientes un certificado de garantía por los servicios realizados, brindándoles la tranquilidad de que los trabajos son realizados por verdaderos especialistas en techos industriales.



# PROYECTOS DE ÉXITOS

Un punto muy importante, antes de contratar los servicios de cualquier empresa, es evaluar los proyectos que esta ha realizado con anterioridad. Y poder determinar que sus clientes hayan quedado satisfechos. Y es por esta razón que **GONCAP** te presentamos los proyectos que hemos realizado a lo largo de estos años.

[IR A PROYECTOS  
DE MANTENIMIENTO](#)



# GONCAP

**Dirección:** Av. Paseo Constituyentes 1725-INT A-IV,  
C.P. 76900 El Pueblito, Querétaro.

**Teléfono:** 442.277.42.75

**Web:** [www.goncap.com](http://www.goncap.com)



**ESPECIALISTAS  
EN TECHOS  
INDUSTRIALES**