

A photograph of a large industrial interior, showing a complex steel truss ceiling structure and rows of windows along the side walls. The image is overlaid with a semi-transparent blue and purple gradient.

# MERCANTIL ZAPOPAN

## PROYECTO MANTENIMIENTO

Los proyectos de mantenimiento industrial que realizamos y hemos estado gestionando a lo largo de estos 17 años, son la evidencia de que nuestros proyectos cumplen con la promesa, de satisfacer las necesidades primarias de nuestros clientes. Garantizando proteger la producción de sus fábricas de factores externos como es el clima, la lluvia, sol, viento, humedad y el calor proveniente de la radiación térmica proveniente de los techos Industriales.

## Análisis de la Problemática

Se realizó un levantamiento técnico el martes 15 de agosto de 2023. Durante la visita se recorrió el interior de la nave donde se pudo identificar el sistema constructivo y además nos comentaron los detalles que se tenían actualmente en la cubierta.

A continuación, mostraremos imágenes representativas de las problemáticas detectadas. Así como una muestra de los trabajos de mantenimiento y cambio de láminas traslúcidas que **GONCAP** ha realizado.

MERCANTIL  
ZAPOPÁN

Nave a Intervenir



## Tecnología

Las inspecciones se realizan con la última tecnología. Garantizando un estudio completo.



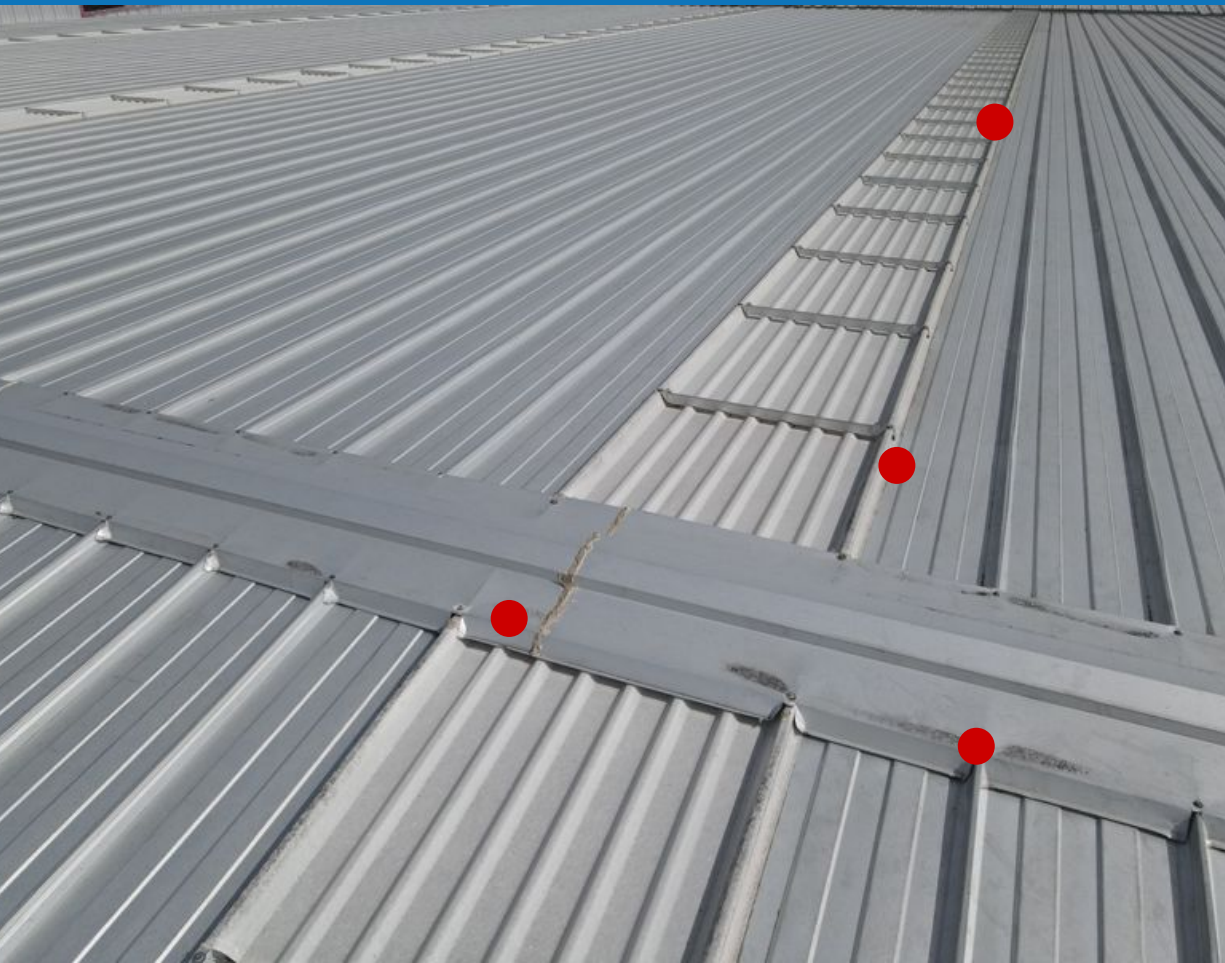
## Especialistas

El personal involucrado en el proceso están altamente capacitados para llevar el proyecto.



## Análisis

El análisis que se realizan está basado en el estudio detallado del proyecto específico.



### **Cumbrera**

El sellado de los traslapes entre láminas y en la tornillería se observa desgastado y agrietado, todos estos factores a la larga nos representan riesgos de filtración al interior, por lo cual es recomendable un nuevo sellado con sellador de calidad industrial.

### **Moldura perimetral**

Los sellos colocados en sus traslapes de lámina/lámina en la moldura perimetral se encuentran desgastados, ya cumplieron su tiempo de vida útil. En varias secciones se encuentran mal instaladas, ya que está separada la charola de la techumbre. Hay acumulación de humedad en varias secciones y el sellador colocado ya están fisurados y con grietas considerables. Es una sección en la cual hay muchos riesgos de filtración de agua al interior.

### **Canaletas**

Las canaletas presentan contaminación en todo su desarrollo con diversos materiales adheridos. El sellador en los casquillos y bajadas de agua ya cumplió con su tiempo de vida útil y presenta desprendimientos. Esto no permite la libre evacuación del agua pluvial sobre sus bajadas. Recomendamos limpiar y descontaminar toda la superficie de la canaleta, quitar los materiales en mal estado y volverá sellar sus traslapes de lámina/lámina y casquillos con sellador de poliuretano de calidad industrial.

**3,384**

METROS M2

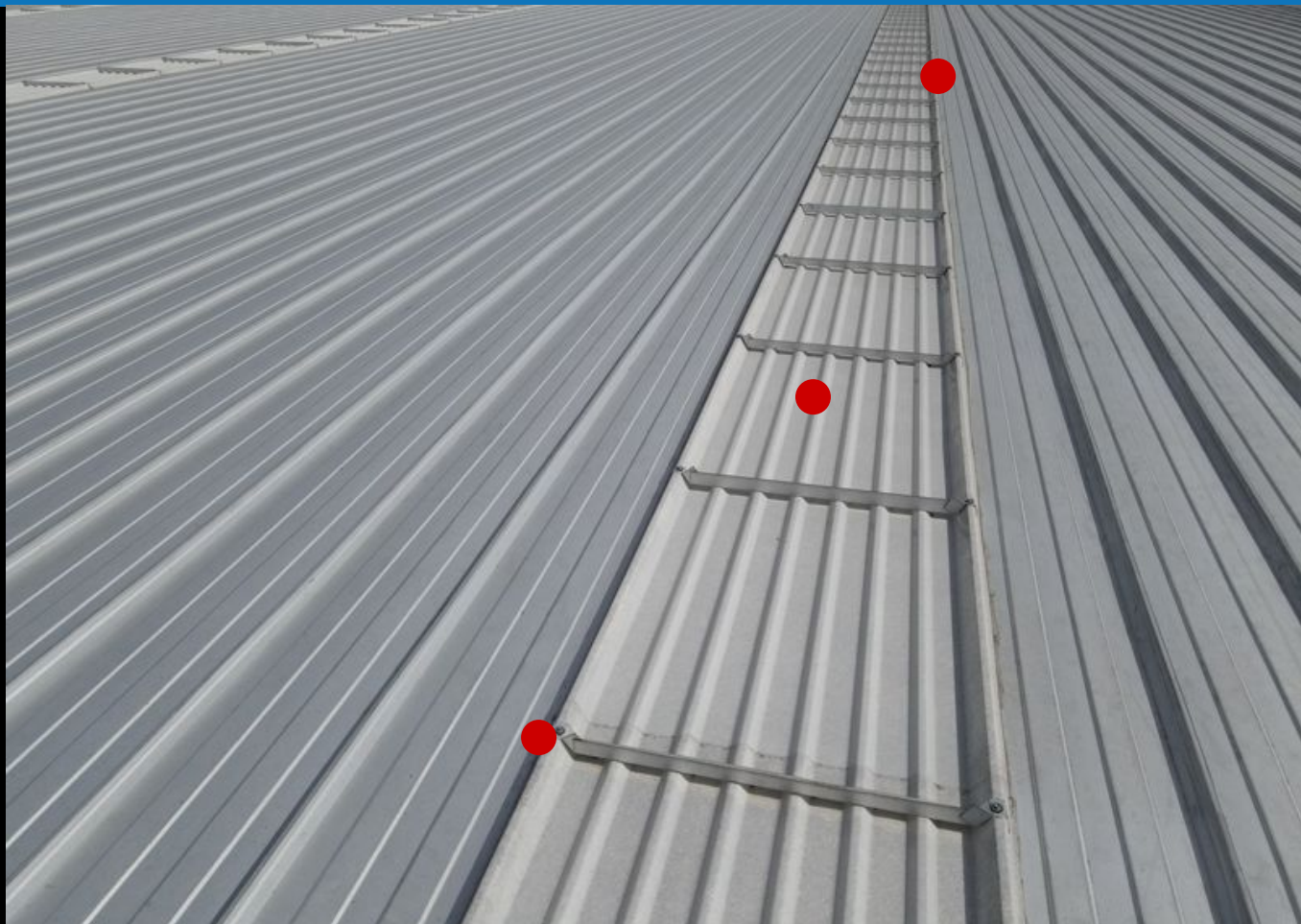
**100%**

ÁREA A INTERVENIR



### Láminas Traslúcidas

Actualmente por el tiempo de la construcción aun cuentan con tiempo de vida, por lo cual solo consideramos necesario un sellado de las láminas para lograr una cubierta libre de filtraciones y de esta manera garantizar y prologar el tiempo de vida de estas.





## Tecnología

Las inspecciones se realizan con la última tecnología. Garantizando un estudio completo.



## Especialistas

El personal involucrado en el proceso están altamente capacitados para llevar el proyecto.



## Análisis

El análisis que se realizan está basado en el estudio detallado del proyecto específico.



### Disipador de Calor

El Disipador de Calor actúa como un escudo solar ya que no permite que se lleva a cabo la transmisión de temperatura a través de los elementos recubiertos. Con el fin de dar una protección extra a la cubierta recomendamos la aplicación de Disipador de Calor el cual cuenta con los siguientes beneficios:

1. Nos ayuda a prolongar la vida útil de la lámina.
2. Reduce la temperatura al interior de esta mediante la eliminación del efecto invernadero que provoca las láminas al estar en contacto directo con el sol.
3. Durante las épocas en que el sol es más intenso (primavera-verano) logra incrementar la productividad y el confort del personal.
4. Refracta el 82% de los rayos ultravioleta por su color BLANCO intenso, lo cual se traduce en un notable diferencial de temperatura.
5. Es un protector que nos ayuda a evitar la corrosión (en ambientes salinos moderados) y la oxidación de las cubiertas de lámina.
6. Es Higroscópico; absorbe la humedad del medio ambiente y se va liberando durante el transcurso del día para poder enfriar las superficies.
7. Nos protege de la lluvia ácida, evita la formación de hongos y bacterias.



# RECOMENDACIONES

Las recomendaciones que se plantean son las conclusiones, que luego del análisis detallado de las evidencias fotográficas y de video que se capturaron en el levantamiento técnico.

Posteriormente, se plantean por el equipo multidisciplinario, las posibles soluciones y la mejor opción para el proyecto y la empresa. Para así dar solución definitiva a las problemáticas.

## ¿Qué es el Disipador de Calor?

ESSEMPI Disipador de Calor®, es un recubrimiento que ayuda a evitar el sobrecalentamiento de las superficies donde se le aplique, debido a la radiación solar. Lo que diferencia al Disipador de Calor de otros productos o marcas, es su fórmula patentada, que provee un recubrimiento de muy baja conductividad térmica, logrando mantener un ambiente agradable al interior.

Una vez aplicado, los techos o muros se mantendrán a una temperatura de  $\pm 2$  °C con respecto a la temperatura ambiental.



## RECOMENDACIONES

### Inspeccionar

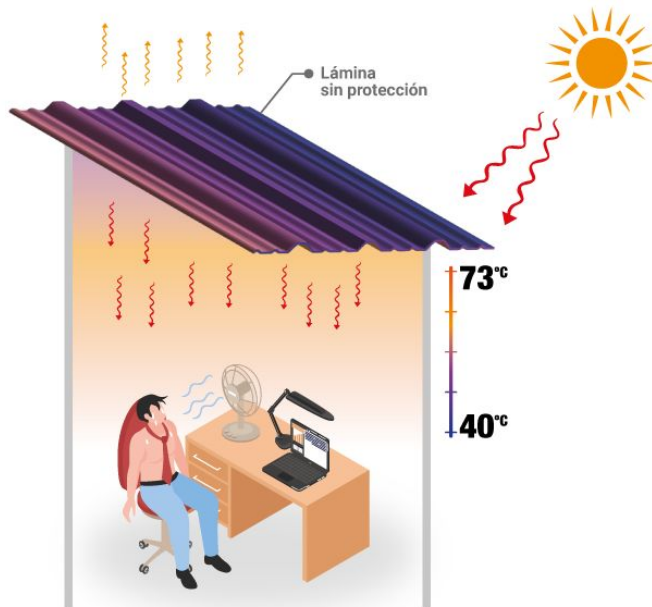
Se debe inspeccionar la techumbre y los muros de las naves Industriales para tomar la lectura de la temperatura que presentan en las horas de mayor incidencia de luz solar.

### Evaluar

Se debe evaluar las características de la superficie donde se requiera aplicar el Disipador de Calor con la finalidad de determinar la viabilidad del procedimiento.

### Análisis

Contactar a un especialista de **GONCAP** para ser asesorado y generar el levantamiento situacional del proyecto. Con el objeto de realizar la cotización y planificación del servicio.



## ¿Qué sucede en la techumbre industrial?

Muchos se preguntan, ¿por qué el calor al interior de las naves industriales es tan alto, si al exterior de las edificaciones la sensación térmica es más agradable?

Todo esto sucede porque durante el día la radiación solar va calentando la techumbre, no importando si éstas son de metal, acrílico, policarbonato o losa de concreto. Todas se calientan y transfieren calor, calentando el aire a su alrededor y este a su vez crea una atmósfera de efecto invernadero donde el calor aumenta significativamente, generando malestar en las personas y sobre todo a los equipos y materiales.

## Planta con Disipador de Calor

GRUPO LAMESA

Debido a la necesidad de nuestros clientes de mantener una temperatura controlada al interior de sus naves, en los sectores industriales del país, lo que les permitiera mantener la calidad y las certificaciones requeridas en sus productos, nos dimos a la tarea de desarrollar un producto de bajo costo que ayudara a controlar la radiación térmica de la cubierta de las naves industriales.

Garantizamos al 100% nuestro producto porque controlamos desde la compra de la materia prima hasta la aplicación especializada, dándole la tranquilidad a nuestros clientes de controlar el calor. Nos han elegido clientes de industrias tan sensibles como las del sector farmacéutico, alimenticia, CEDIS, entre otros.



## Planta con Disipador de Calor

### Farmacias Similares

El Disipador de Calor cuenta con 5 años de garantía, aunque la experiencia nos ha demostrado que su vida útil puede extenderse dependiendo de las condiciones medioambientales en las que se encuentre la nave, así como del nivel de mantenimiento que se le dé a la superficie de la techumbre.

**GONCAP** proporciona a todos sus clientes un certificado de garantía por los servicios realizados, brindándoles la tranquilidad de que los trabajos son realizados por verdaderos especialistas en techos industriales.





# PROYECTOS DE ÉXITOS

Un punto muy importante, antes de contratar los servicios de cualquier empresa, es evaluar los proyectos que esta ha realizado con anterioridad. Y poder determinar que sus clientes hayan quedado satisfechos. Y es por esta razón que **GONCAP** te presentamos los proyectos que hemos realizado a lo largo de estos años.

[IR A PROYECTOS  
DE MANTENIMIENTO](#)



# GONCAP

**Dirección:** Av. Paseo Constituyentes 1725-INT A-IV,  
C.P. 76900 El Pueblito, Querétaro.

**Teléfono:** 442.277.42.75

**Web:** [www.goncap.com](http://www.goncap.com)



**ESPECIALISTAS  
EN TECHOS  
INDUSTRIALES**